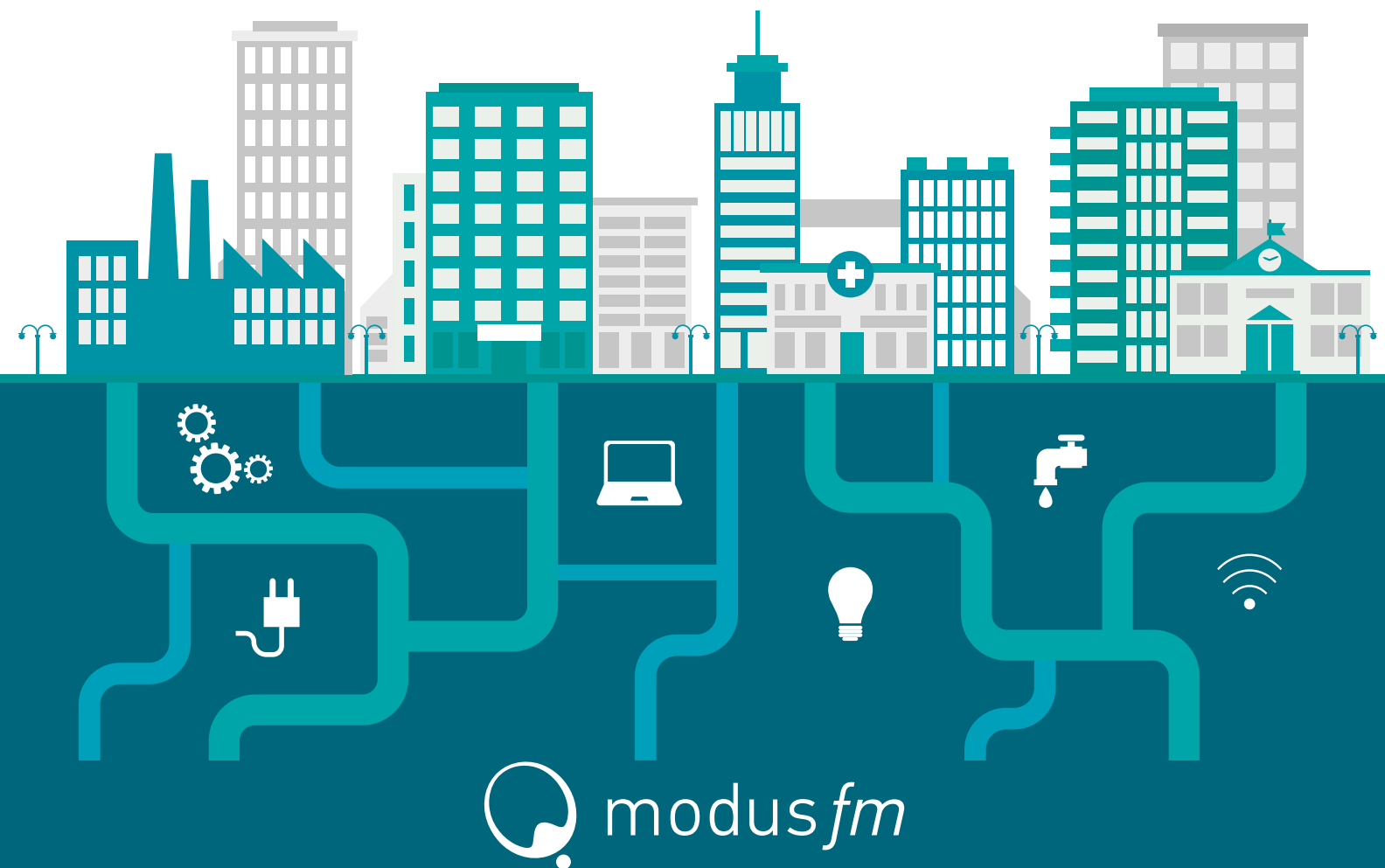


EFFICIENZA È INTELLIGENZA

Servizi energetici integrati



ENERGY AND FACILITY COMPANY



Siamo una Azienda Leader nel settore dei servizi energetici e multitecnologici operante nel mercato Pubblico e Privato. L'attenzione riposta nell'attuazione dei processi da parte dalle nostre **3 Unità di Business: Energy Management, Facility Management, Project Financing**, ci consente di porci al fianco dei nostri clienti per lavorare in maniera sinergica al fine di ottenere il massimo risultato nella gestione degli immobili.

Progettiamo, realizziamo, installiamo, gestiamo, manteniamo, riqualifichiamo impianti tecnologici assicurando competenza, professionalità e affidabilità, agendo - come stabilito dal Decreto Legislativo 8 giugno 2011, n.231 - nel rispetto del nostro Codice Etico e del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo da noi adottato.

1 L'AZIENDA




MISSION

Per assicurare un'offerta competitiva, ci guidano passione, impegno quotidiano ed i nostri valori fondanti: **FIDUCIA**, **EFFICACIA**, **TRASPARENZA**. Il nostro obiettivo, infatti, è essere per i nostri clienti pubblici e privati un **partner d'eccellenza**, a cui potersi riferire per ogni necessità connessa alla fornitura dei servizi energetici e multitecnologici.

VISION

Nell'immediato futuro desideriamo sempre più affermarci come **interlocutore unico** per la nostra clientela. Da sempre puntiamo su **QUALITÀ** e **INNOVAZIONE**, attraverso le quali giorno dopo giorno vogliamo garantire una crescente flessibilità dei servizi, per soddisfare in modo efficace le specifiche necessità di ogni cliente. Infatti, orientare ogni attività verso la **massima personalizzazione** è la nostra massima ambizione e desideriamo farlo nel pieno rispetto del territorio, della sicurezza e delle moderne esigenze di risparmio energetico.

 **187**
ADDETTI

 **15**
UFFICI

 **h24**
24 ORE AL GIORNO
7 GIORNI SU 7

 **25**
MILIONI DI EURO
DI VOLUME
D'AFFARI

 **6**
MILIONI DI M³
RISCALDATI

 **10**
MILIONI DI M³
GESTITI



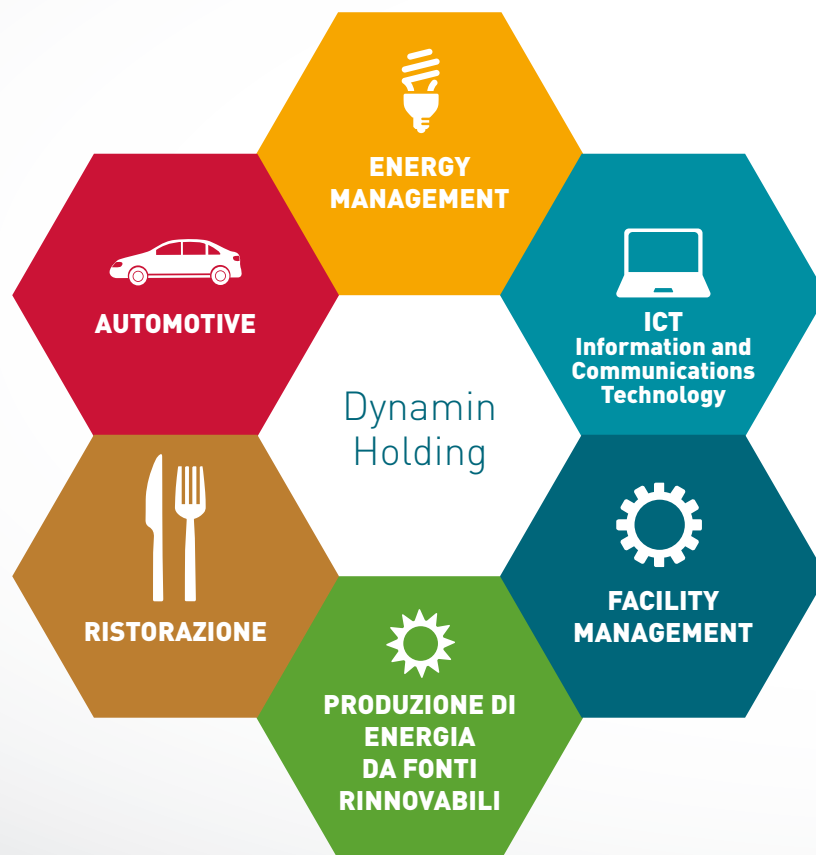


GOVERNANCE



Siamo di proprietà di *Coop Management* e *Dynamamin Holding SpA*, un gruppo di partecipazioni di controllo in aziende che operano nell'**energy management**, nell'**informatica**, nel **facility management**, nella **produzione di energia da fonti rinnovabili**, nel campo della **ristorazione** e nell'**automotive**.

Dynamamin Holding SpA nasce nel 2008 su iniziativa di Antonio Martino e Giuseppe Marucci, con il conferimento della prima società di facility management e gestione energia (*Modus Fm*) e la volontà di investire nel segmento IT.





CERTIFICAZIONI

L'impegno e la **competenza del nostro staff** ci hanno consentito di ottenere le seguenti certificazioni:

ATTESTAZIONE SOA:

qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici per le seguenti categorie:

OG11 – OS 28 – OS30

Abilitazione ai sensi del Decreto Ministeriale del 22/01/2008 n°37 per le seguenti lettere:
A, B, C, D, E, F, G.

CERTIFICAZIONE F-GAS

(Regolamento CE 303/2008 del D.P.R 43/2012)

Sistema di gestione aziendale integrato, certificato da DNV-GL in accordo ai requisiti delle seguenti norme internazionali:

UNI EN ISO 9001:2015

sistemi di gestione per la qualità

UNI EN ISO 14001:2015

sistemi di gestione per l'ambiente

OHSAS 18001:2007

sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul luogo di lavoro

SA 8000:2014

responsabilità sociale

UNI CEI

11352:2014 – ESCO

2

SERVIZI

Ci proponiamo come

interlocutore unico

e capace di **COORDINARE** tutte le attività necessarie a garantire

un **SUPPORTO LOGISTICO ED ORGANIZZATIVO** orientato

all'**ottimizzazione**

di tempi e costi nei servizi offerti.

I SERVIZI EROGATI:



**SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI,
CON FORNITURA DEL VETTORE
ENERGETICO**



**CONDUZIONE E MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEL PATRIMONIO TECNOLOGICO**



**ASSUNZIONE DEL RUOLO DI
TERZO RESPONSABILE**



**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E
ADEGUAMENTO NORMATIVO
FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DEI CONSUMI E
DELLE EMISSIONI IN ATMOSFERA NEL COMPLETO
RISPETTO DELLA TUTELA AMBIENTALE**



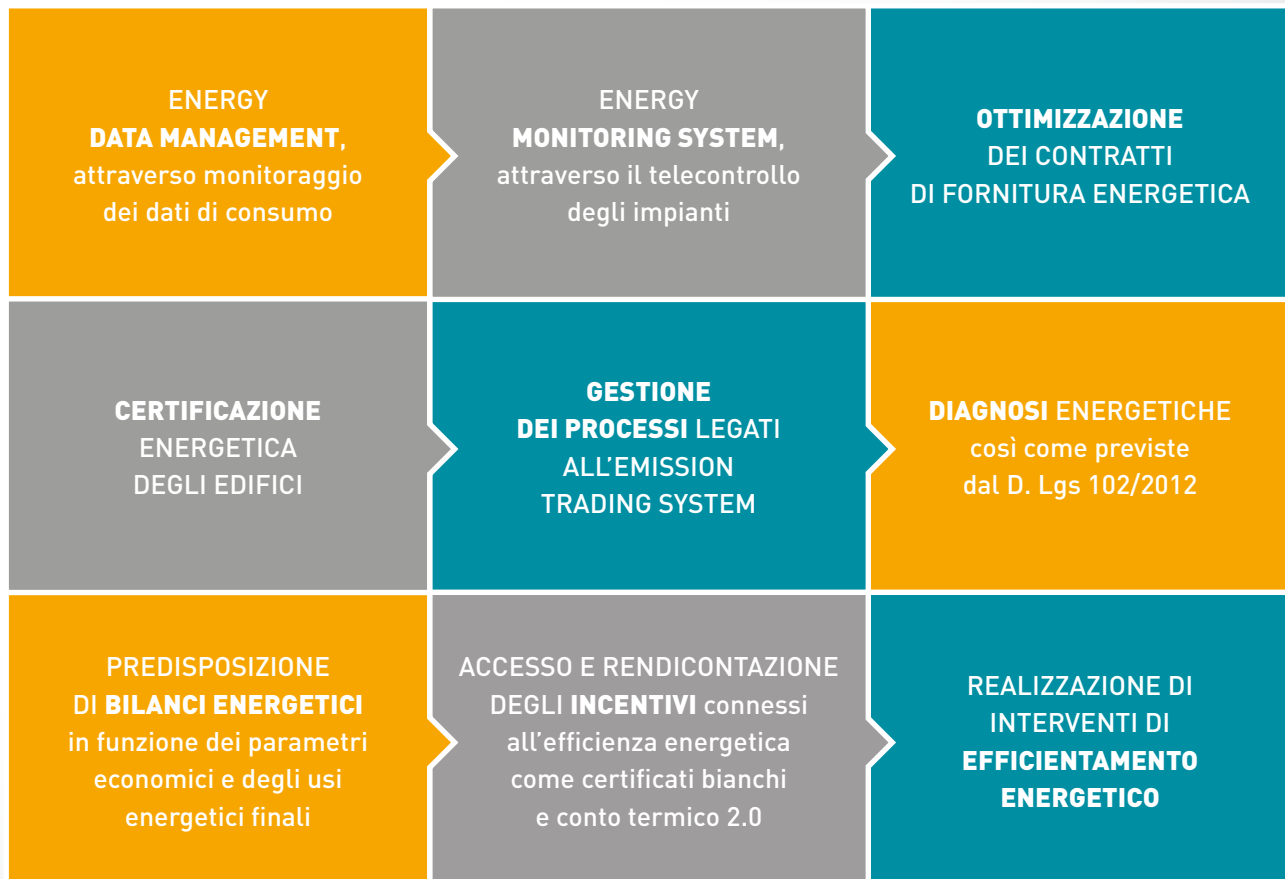
**ATTIVITÀ DI FACILITY MANAGEMENT
PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI PROCESSI
A SUPPORTO DI REALTÀ RESIDENZIALI,
DIREZIONALI O INDUSTRIALI**



ENERGY MANAGEMENT

In qualità di ESCo certificata ai sensi della norma UNI 11352, le nostre attività sono rivolte alla gestione ottimale degli impianti, attraverso una attività costante volta ad **aumentare l'efficienza energetica** ed a **ridurre i consumi degli impianti in gestione**.

Noi di **Modus FM** ci avvaliamo del contributo di Esperti in Gestione dell'Energia certificati ai sensi della norma UNI 11339 per le attività di monitoraggio e di miglioramento continuo delle prestazioni energetiche attraverso:





FACILITY MANAGEMENT

Ci occupiamo della **gestione integrata** di tutti i servizi e dei processi previsti per l'**efficientamento gestionale di realtà residenziali, direzionali o produttive** in genere. Ci proponiamo come interlocutore unico in grado di coordinare ed ingegnerizzare tutte le fasi necessarie al corretto svolgimento della nostra attività. Le prestazioni da noi garantite assicurano il mantenimento nel tempo del valore patrimoniale del sito e la sua costante rispondenza alle norme di sicurezza oltre a rispettare le necessità e le esigenze dei nostri clienti.

I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT CHE SVOLGIAMO SONO:



SERVIZI DI GOVERNO



SERVIZI DI REPERIBILITÀ



SERVIZI DI RECEPTION



SERVIZI DI MANUTENZIONE

- Impianti Idrico-Sanitari
- Impianti di Riscaldamento
- Impianti di Raffrescamento
- Impianti Elevatori
- Impianti Antincendio
- Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi
- Minuto Mantenimento Edile
- Reti



SERVIZI DI FACCHINAGGIO

- Facchinaggio interno
- Facchinaggio esterno/traslochi



SERVIZI DI PULIZIA



SERVIZI DI DISINFESTAZIONE



SERVIZI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI



SERVIZI DI GIARDINAGGIO



PROJECT FINANCING

Crediamo nella **Finanza di Progetto**, nella sua insostituibile utilità e ne facciamo uno strumento congiunto per lo sviluppo dei territori e del nostro stesso operato.

Oggi, infatti, **le spese per la realizzazione di un'opera pubblica possono essere sostenute** totalmente, o parzialmente, da **capitali privati**. Questa soluzione è entrata a far parte del nostro ordinamento giuridico ed è stata mutuata dal sistema anglosassone che rendeva praticabile la sua applicabilità, che anche in Italia ora è ottenibile per mezzo di una regolare **gara d'appalto** (legge n. 415 del 18/11/1998, emanata a parziale riforma della legge quadro in materia di lavori pubblici: n.109/1994, più nota come legge Merloni).

Tramite i **bandi**, infatti, le Pubbliche Amministrazioni possono così realizzare progetti e infrastrutture ad uso della collettività. L'investitore privato, a progetto ultimato, ottiene in cambio la concessione per lo sfruttamento economico dell'opera realizzata.

3

MERCATI

Ci rivolgiamo al **Pubblico** ma anche ai **Privati**.
Partecipiamo a gare di appalto ed offriamo
un'ampia gamma di servizi assicurando
ai nostri clienti, **trasparenza**,
un costante **presidio tecnico e operativo**
e **razionalizzazione della spesa**.



CLIENTI PUBBLICI

I nostri principali clienti pubblici sono **ASL, Comuni, Province, Regioni**, ai quali forniamo un Servizio di Audit preliminare alla Fornitura e Servizi Energetici quali:

SERVIZIO ENERGETICO
PER GLI **IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE**

SERVIZIO ENERGETICO
PER GLI **IMPIANTI TERMICI**
INTEGRATI ALLA
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
(impianti di produzione
Acqua Calda Sanitaria, Acqua
Surriscaldata e Vapore e impianti
Idrico-Sanitario)

SERVIZIO TECNOLOGICO
CON **EFFICIENTAMENTO**

SERVIZIO TECNOLOGICO CON
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
PER GLI **IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA**

SERVIZIO TECNOLOGICO
CON MIGLIORAMENTO
DELL'EFFICIENZA
ENERGETICA
PER GLI **IMPIANTI ELETTRICI,
SPECIALI E DI ILLUMINAZIONE**

SERVIZIO TECNOLOGICO
PER GLI **IMPIANTI
ANTINCENDIO**



CLIENTI PRIVATI

Anche in ambito Privato abbiamo maturato un elevato expertise e ci poniamo come gestore globale per l'**EFFICIENTAMENTO E IL RECUPERO ENERGETICO DELLE INDUSTRIE**, al fine di ottimizzare i processi, riducendo consumi e impatto ambientale.

Siamo specializzati nel **RESIDENZIALE** e ci occupiamo di **manutenzione, conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare**, ottenendo una razionalizzazione funzionale del loro utilizzo.

4 TECNOLOGIE

Grazie ad un sistema informatico
(conforme a quanto stabilito dalla norma UNI 1951)
gestiamo e monitoriamo tutte le fasi di erogazione dei
servizi e nello stesso tempo riusciamo a realizzare una
piattaforma di scambio
“business to business”
con i nostri clienti, atta a **tracciare tutti i flussi**
relativi allo svolgimento delle diverse attività:





CONTACT CENTER WEB



CONTROLLO DEI SERVIZI



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO
DEL CLIENTE



INFORMAZIONI DI RITORNO
AL CLIENTE



ANAGRAFICA PATRIMONIALE



PIANI DI MIGLIORAMENTO



PIANI DI MANUTENZIONE



INSERIMENTO E MONITORAGGIO
CHIAMATE DI EMERGENZA

La porta d'accesso ad ogni attività è costituita dal nostro **Contact Center**, che - tramite web - ci consente di **condividere** con il cliente o con fornitori terzi - **tutte le informazioni** inerenti le richieste d'intervento e l'esecuzione delle attività programmate.

Il **Modulo Anagrafico**, invece, raccoglie, organizza e governa tutte le notizie relative al patrimonio edile, impiantistico e delle reti infrastrutturali, mentre il **Modulo Gestionale** coordina tutte le funzioni amministrative connesse all'erogazione dei servizio, attraversando tutti gli step intermedi che vanno dagli ordini di lavoro fino alla rendicontazione. Infine, grazie ad un'**accurata reportistica** offriamo al cliente uno strumento di monitoraggio interno, rendendogli disponibile qualsiasi dato.

5 PARTNERSHIP



Abbiamo realizzato proficue partnership di prestigio che ci rendono ogni giorno più solidi e competitivi e che testimoniano la nostra competenza e la nostra capacità di soddisfare le diverse esigenze di una clientela di alto profilo. Un accordo internazionale ci ha permesso di diventare **Business Partner Unico** per l'**Unione Europea** e la **Svizzera** a supporto della commercializzazione, vendita, installazione e manutenzione dei gruppi frigo prodotti da **LG Electronics Inc.**





Con questo player mondiale abbiamo sottoscritto un accordo di distribuzione per il **mercato EMEA, Svizzera e Montecarlo**, relativo alla commercializzazione del catalogo «aria condizionata» riferito ai settori privato e professionale, nonché alla manutenzione di tutte le macchine LG installate, ad eccezione di quelle ad uso domestico.

 modusfm





Sede Legale:

Lungomare Papa Giovanni XXIII, 22
65126 Pescara

Email: segreteria@modusfm.it

Tel: +39 085 44 292 53

Fax: +39 085 42 278 07

www.modusfm.it